



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 DEL 25/01/2021

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE – APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PROPEDEUTICA ALL'APPLICAZIONE DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR

L'anno duemilaventuno, addì 25 del mese di Gennaio alle ore 09:55 presso l'auditorium di Chianti Banca, ubicato in San Casciano Val di Pesa - Piazza arti e mestieri, premesse le formalità di legge, si è riunito in seduta pubblica di Prima convocazione, il CONSIGLIO COMUNALE

Proceduto, da parte del Presidente Francesco Volpe, all'appello nominale in apertura di seduta, constatata la validità della medesima e accertato che al momento della discussione del presente argomento risultano presenti:

Nome	Qualifica	Presente	Assente
CIAPPI ROBERTO	Sindaco	x	
BECATTINI DUCCIO	consigliere	x	
MALQUORI DAVID	consigliere	x	
FROSALI MARTINA	consigliere	x	
BORELLI TIZIANO	consigliere	x	
GHERARDELLI ALESSANDRA	consigliere	x	
AIAZZI STEFANIA	consigliere	x	
GUARDUCCI FRANCESCO	consigliere	x	
NICCOLINI KETTY	consigliere	x	
SECCI MARTINA	consigliere		AG
BOSCO VINCENZO	consigliere		x
DOMENICONI DEBORA	consigliere	x	
VOLPE FRANCESCO	Presidente del Consiglio	x	
MALACARNE PAOLA	consigliere	x	
VENZI LUIGI	consigliere	x	
FARINA ENRICO	consigliere	x	
LEONCINI ELEONORA	consigliere	x	

Totale presenti: 15 Totale assenti: 2

Partecipano alla seduta gli assessori, non consiglieri comunali:

MASTI ELISABETTA, LANDI NICCOLO, MASINI MAURA, CHELI MORENO

Sono stati designati scrutatori i consiglieri:

DOMENICONI DEBORA, FARINA ENRICO

Presiede l'adunanza: Il Presidente del Consiglio, Francesco Volpe.

Partecipa alla seduta: Il Segretario Comunale, Dott.ssa Maria D'Alfonso



COMUNE SAN CASCIANO VAL DI PESA
Città Metropolitana di Firenze

C.C. n. 2 del 25/01/2021



IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi l'illustrazione congiunta e il dibattito che ne è seguito dei punti all'ordine del giorno, n. 3 – “VARIANTE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE - APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PROPEDEUTICA ALL'APPLICAZIONE DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR” e n. 4 - “PIANO OPERATIVO COMUNALE - APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PROPEDEUTICA ALL'APPLICAZIONE DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR”, riportati in allegato al presente atto;

Premesso :

- alla data di entrata in vigore della L.R. 65/2014, avvenuta il 27 novembre 2014, il Comune di San Casciano era dotato di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico vigenti ricadendo quindi nell'applicazione dell'art. 222 della LR 65/2014 per quanto riguarda le disposizioni transitorie generali e specifiche;
- che il Comune di San Casciano in Val di Pesa ha approvato il primo Piano Strutturale, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. Toscana 03.01.2005 n. 1, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 16.03.2009.
- che con deliberazione n. 43 del 18/06/2012 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico (BURT n. 31 del 01/08/2012) il quale è stato successivamente interessato da una serie di varianti che si sono succedute a partire dal 2013;
- che il Piano Strutturale sopra detto è stato oggetto di variante tematica, ai sensi degli articoli 19 e 20 della LR 65/2014, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 19/06/2017 mediante la quale:
 - è stato allineato il quadro conoscitivo alle carte di pericolosità geologica, geomorfologica, sismica, idraulica ed idrogeologica al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I) approvato con DPCM 6 maggio 2005 ed al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (P.G.R.A) del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale approvato dal Comitato Istituzionale con deliberazione n. 235 del 3 marzo 2016;
 - è stato adeguato al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvata con DCP n. 1 del 10/01/2013;
 - è stato adeguato al PIT con valenza di Piano Paesaggistico Regionale con specifico riferimento all'esatta perimetrazione e corretta rappresentazione cartografica delle aree vincolate a norma dell'art. 142 e dell'art. 136 del DLgs n. 42/2004 evidenziando le differenze da verificare in sede di Commissione Regionale per il Paesaggio;
- è stato aggiornato il dimensionamento di alcune UTOE, previo percorso favorevole di Copianificazione con la Regione, conseguente alla previsione di alcune previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato, come da verbale di Conferenza del 20 Luglio 2016 pervenuto con protocollo n. 15096; Successivamente all'approvazione della variante tematica del Piano Strutturale, in data 06/03/2018, si è tenuta la Commissione Regionale del Paesaggio



ai sensi dell'art. 137 del D.Lgs. 42/2004 e art. 1 della LR n. 26/2012, mediante la quale è stato preso atto che la rappresentazione grafica del PIT/PPR, dei perimetri delle aree soggette a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 del Dlgs 42/2004 non erano corretti e, conseguentemente, definiti i perimetri in modo esatto sulla base del testo dei successivi Decreti Ministeriali, demandando al LAMMA la redazione della nuova cartografia dei vincoli secondo le indicazioni espresse dalla Commissione:

- D.M. 23/03/1970, G.U.101 del 1970a;
- Vincolo denominato “Viale di Cipressi a San Giovanni in Sugano” codice ministeriale 90100;
- D.M. 31/01/1966, G.U. 60 del 1966;
- D.M. 31/05/2001, G.U. 200 del 2001;

Visti:

- il PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;
- l'accordo sottoscritto in data 17/05/2018 dalla Regione Toscana ed il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LR n. 65/2014 ed ai sensi dell'art. 21 comma 3 della Disciplina del PIT/PPR (artt. 11 e15 della Legge 241/1990), per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica;
- il PTCP della Provincia di Firenze (oggi Città Metropolitana di Firenze) approvato con DCP n. 946 del 15/06/1998 e sua Variante di adeguamento approvata con DPC n. 1 del 10/01/2013;
- il DPR 380/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”
- la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i, entrata in vigore in data 27/11/2014, che ha sostituito la Legge Regionale 1/2005;
- la Legge Regionale n. 3/2017 e s.m.i “Disposizioni per il recupero del patrimonio edilizio esistente abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici”;
- la LR 10/2010 e s.m.i in merito alle norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS);
- il Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno approvato con DPCM 6 maggio 200;
- il Piano Gestione Rischio alluvioni approvato con Del. del Comitato Istituzionale n. 235 del 3 marzo 2016;
- la Legge Regionale n. 41/2018 e s.m.i in materia di rischio alluvioni e tutela dei corsi d'acqua, di attuazione del DLgs 49/2010:
- il Regolamento regionale in materia di indagini geologiche n. 53/R/2011 di attuazione dell'art. 62 della LR n. 1/2005;
- il Regolamento regionale in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche n. 5/R/2020 di attuazione dell'art. 104 della LR 65/2014;
- il Regolamento regionale 32/R/2017 “Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti”;
- il Regolamento regionale 63/R/2016 e s.m.i “ Disposizioni per la qualità del territorio rurale”;



- il Regolamento regionale 39/R/2018 “Disposizioni in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi del governo del territorio”;
- il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii recante “Norme in materia ambientale”.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 08/04/2019 con la quale:

- è stata adottata la Variante Generale al Piano Strutturale ai sensi dell’art. 19 della LR 65/2014;
- è stato adottato il Rapporto Ambientale e la relativa Sintesi non Tecnica ai sensi dell’art. 8 comma 6 della LR 10/2010.

Verificato che, vista la variante al PS approvata nel 2017, i contenuti principali della variante generale al Piano Strutturale consistono:

- nel recepimento delle disposizioni della LR 65/2014 (con particolare riferimento alla delimitazione del territorio urbanizzato rispetto al territorio rurale);
- alla piena conformazione del Piano Strutturale al Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R) approvata dalla Regione Toscana nel marzo 2015;
- aggiornamento del quadro conoscitivo relativo agli aspetti idraulici rispetto alla L.R. 41/2018;
- aggiornamento del quadro conoscitivo rispetto agli aspetti geologici e geomorfologici legati principalmente agli aspetti di frana ed al completo adeguamento con il P.A.I;
- definizione delle dimensioni massime sostenibili per ogni UTOE sia per quanto riguarda il territorio urbanizzato che, successivamente all’esito della Conferenza di Copianificazione, in territorio aperto;
- nel trasferimento di tutta la schedatura degli edifici esistenti in territorio aperto dal Piano Strutturale al Piano Operativo;

Precisato che il procedimento di formazione della Variante generale al P.S. deve svolgersi nel rispetto delle disposizioni contenute negli articoli 17,18 e19 della LR. 65/2014 e s.m.i e che i suoi contenuti dovranno risultare conformi agli strumenti di pianificazione sovraordinati.

Dato atto che:

- 1- l’avviso dell’avvenuta adozione della Variante Generale e di avvio delle consultazioni per lo svolgimento della procedura di VAS è stato pubblicato sul BURT in data 15 maggio 2019;
- 2- il provvedimento di adozione e relativi allegati sono stati trasmessi, tramite pec, in data 13 maggio 2019 con protocollo 9014 ai seguenti soggetti:
 - Regione Toscana, Settore Pianificazione del territorio;
 - Regione Toscana, Settore riqualificazione e valorizzazione del paesaggio;
 - Regione Toscana, Settore Difesa del suolo e protezione civile-Genio Civile Valdarno Superiore;
 - Regione Toscana, Settore Valutazione Impatto Ambientale – VAS;
 - Città Metropolitana di Firenze- Settore Pianificazione Territoriale e Risorse Naturali;
 - Autorità di Bacino del Fiume Arno;



- Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e di turismo per la Toscana;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici ed Artistici per le province di Firenze, Pistoia e Prato;
- Comune di Greve in Chianti;
- Comune di Impruneta;
- Comune di Montespertoli;
- Comune di Scandicci;
- Comune di Barberino Tavarnelle;

3- che per il procedimento di VAS il provvedimento di adozione e relativi allegati sono stati trasmessi ai seguenti soggetti:

- Regione Toscana, Settore Valutazione Impatto Ambientale – VAS in data 13/05/2019 con prot. 9024/2019;
- Regione Toscana, Settore Pianificazione del territorio in data 13/05/2019 con prot. 9024/2019;
- Città Metropolitana di Firenze in qualità competente di VAS in data 13/05/2019 con prot. 9024/2019;
- Città Metropolitana di Firenze AP Pianificazione Territoriale in data 13/05/2019 con prot. 9024/2019;
- Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e di turismo per la Toscana in data 13/05/2019 con prot. 9025/2019;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici ed Artistici per le province di Firenze, Pistoia e Prato in data 13/05/2019 con prot.9025/2019;
- ARPAT in data 13/05/2019 con prot. 9026/2019;
- Azienda USL Firenze in data 14/05/2019 con prot. 9128/2019;
- Autorità di Bacino del Fiume Arno in data 13/05/2019 con prot. 9027;
- Dipartimento dei Vigili del Fuoco di Firenze in data 13/05/2019 con prot. 9027;
- Autorità Idrica Toscana AIT in data 13/05/2019 con prot. 9029;
- ATO Toscana Centro in data 13/05/2019 con prot. 9029;
- ALIA in data 13/05/2019 con prot. 9036;
- Publicacqua Spa in data 13/05/2019 con prot.9036/2019;
- Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno in data 13/05/2019 con prot.9040;
- Toscana Energia in data 13/05/2019 con prot. 9040/2019;
- ENEL Spa in data 13/05/2019 con prot. 9041/2019;
- TERNA in data 13/05/2019 con prot. 9041/2019;
- SNAM in data 13/05/2019 con prot.9042/2019
- ANAS Compartimento della Viabilità Toscana in data 13/05/2019 con prot. 9042;
- Comune di Montespertoli in data 13/05/2019 con prot. 9053/2019;
- Comune di Scandicci in data 13/05/2019 con prot. 9053/2019;
- Comune di Barberino Tavarnelle in data 13/05/2019 con prot. 9058/2019;
- Comune di Greve in Chianti in data
- Comune di Impruneta in data 13/05/2019 con prot. 9052/2019;



- Unione del Chianti Fiorentino in data 13/05/2019 con prot. 9058;
- Osservatorio di Arcetri in data 13/05/2019 con prot. 9065/2019;
- Osservatorio di Luciana in data 13/05/2019 con prot. 9069/2019

4- che, ai fini della partecipazione, è stato trasmesso il Rapporto Finale allegato al provvedimento di adozione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione in data 15/05/2019 con prot. 9220/2019.

Tenuto conto che nel termine decorrente dalla data di pubblicazione del BURT del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo, al Comune di San Casciano in Val di Pesa sono giunti complessivamente (considerando sia le istanze arrivate entro il termine del 15 luglio 2019 che quelle arrivate successivamente a tale data):

- n°229 osservazioni formulate da soggetti esterni all'Ente
- n°2 osservazioni formulate all'interno dell'Ente da parte del Settore Edilizia e Urbanistica
- n°5 contributi formulati da Autorità ed Enti coinvolti nel procedimento di formazione del PS, del PO e nel procedimento di VAS.
- N. 5 osservazioni al piano degli espropri.

Delle 231 osservazioni complessivamente pervenute all'Amministrazione ne risultano:

- n°4 aventi per oggetto solo il PS
- n°187 aventi per oggetto solo il PO
- n°38 aventi per oggetto sia il PS che il PO
- n°2 aventi per oggetto la VAS

Inoltre vi sono n°5 osservazioni aventi per oggetto il Piano degli Espropri.

Considerato che, al fine di garantire i massimi livelli di partecipazione, l'Amministrazione ha ritenuto contro dedurre nella relazione sulla proposta di controdeduzione alle osservazioni anche alle osservazioni pervenute successivamente il termine dei 60 giorni dalla pubblicazione sul BURT.

Le osservazioni e i contributi di cui sopra, giunti al Comune sia in forma cartacea che via PEC, sono stati catalogati al loro arrivo con numero progressivo, in base al loro protocollo e rimangono depositati presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia.

I contributi formulati da Autorità ed Enti (allegati) sono i seguenti:

- Regione Toscana, Settore Difesa del suolo e protezione civile-Genio Civile Valdarno Superiore in data 27/06/2019 con prot. 12447;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici ed Artistici per le province di Firenze, Pistoia e Prato in data 01/07/2019 con prot. 12659;
- Regione Toscana Settore Pianificazione del Territorio in data 16/07/2019 con prot. 14028;



Precisato che la formazione del Piano Strutturale è soggetta al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S) ai sensi del D.Lgs.n. 152/2006 e s.m.i e della LR. N. 10/ 2010 e s.m.i;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2017 con la quale:

- è stata individuata la Città Metropolitana di Firenze quale autorità competente per le procedure di VAS per i piani e programmi la cui approvazione è di competenza del Comune ai sensi dell'art. 12 e 13 della LR 10/2010 e del Dlgs 152/2006 utilizzando la propria struttura operativa;
- è stato individuato il Consiglio Comunale quale Autorità Procedente;
- è stato individuato il Servizio Urbanistica quale Autorità Proponente;
- è stata approvata la bozza di convenzione da sottoscrivere con la Città Metropolitana;
- è stata sostituita integralmente la deliberazione di Giunta Comunale n.2 del 07/01/2013;

Considerato che la Città Metropolitana di Firenze e il Comune di San Casciano V.P. hanno sottoscritto in data 28/02/2018 una convenzione con la quale viene individuata la Posizione Organizzativa Pianificazione Strategica della Direzione Progetti Strategici della Città Metropolitana di Firenze a svolgere la funzione di Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della LR 10/2010 per i piani e programmi di cui alla L.R. 65/2014 la cui approvazione è di competenza del Comune;

Tenuto conto che, per il procedimento di VAS, nel termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT sono pervenuti i seguenti contributi ed osservazioni inerenti lo specifico procedimento:

- ARPAT in data 25/06/2019 con prot. 12227;
- Azienda USL Firenze in data 16/07/2019 con prot. 13933;
- Publiacqua in data 16/07/2019 con prot. 14018;
- Toscana Energia in data 22/05/2019 con prot. 9756;

Verificato che sono stati trasmessi alla Città Metropolitana di Firenze quale Autorità Competente per la VAS e che in data 26/09/2019 è pervenuto l'Atto Dirigenziale n. 2769 con allegato il relativo Rapporto Istruttorio **con il quale viene espresso Parere Motivato** favorevole ex art 26 L.R. 10/2010 circa la conclusione del procedimento VAS utile nel rispetto delle prescrizioni e sulla base delle considerazioni esplicitate nel rapporto istruttorio.

Dato atto che il Servizio di redazione del nuovo Piano Operativo e del nuovo Piano Strutturale nonché di VAS e conformazione dei due strumenti al PIT con valenza di piano paesaggistico regionale è stato affidato a MATE Rep.n. 13816 Società Cooperativa, successivamente all'espletamento delle seguenti procedure:

- Determinazione del Servizio Urbanistica ed edilizia n. 163/2017 con la quale si è dato mandato alla Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione del Chianti Fiorentino per la predisposizione degli atti di gara, pubblicazione e l'attivazione della selezione nonché della



gestione della stessa al fine di procedere all'affidamento tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del Dlgs. 50/2016;

- Determinazione della CUC dell'Unione del Chianti Fiorentino n. 327 del 28/11/2017 e 339 del 11/12/2017 con la quale è stato approvato l'avviso per la manifestazione di interesse avente per oggetto la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara;
- Determinazione della CUC dell'Unione n. 371 del 29/12/2017 con la quale sono stati approvati i verbali delle sedute della Commissione di gara ed è stato aggiudicato il servizio;
- Determinazione del Servizio Urbanistica ed Edilizia n.197 del 29/12/2017 con la quale è stato affidato il servizio a MATE Società Cooperativa con rappresentate legale firmataria del contratto l'Urbanista Dott. Raffele Gerometta.

Verificato che successivamente all'adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo, sulla base della verifica degli elaborati adottati e per effetto di ripetute incomprensioni e difficoltà comunicative che hanno caratterizzato l'esecuzione del servizio, è venuto meno il rapporto fiduciario necessario per poter portare a termine il servizio, e si è proceduto in data 20 novembre 2019 alla Risoluzione consensuale del contratto d'appalto con la MATE Società Cooperativa.

Preso atto che:

- successivamente ad avviso pubblico approvato con determinazione del Servizio Urbanistica ed Edilizia n. 123 del 28/09/2017 è stato istituito un Albo professionisti per l'affidamento di servizi architettura, ingegneria, geologia ed affini, necessari per lo svolgimento di attività istituzionali dell'Ente di competenza del Servizio Urbanistica ed Edilizia, per affidamenti inferiori a 100.000,00 approvato con determinazione n. 168 del 29/11/2017;

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b) del D.Lgs. 50/2016 è stata svolta procedura negoziata, mediante piattaforma START- Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana, agli operatori economici presenti nell'Albo professionisti sopra detto per i seguenti servizi:

- Affidamento del servizio inerente lo svolgimento delle indagini e studi geologici, geomorfologici e sismici di supporto alla redazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo. Servizio affidato con determinazione n. 190 del 28/12/2017 al Dott. Geol. Alessandro Murratzu;
- Affidamento del servizio inerente lo svolgimento delle indagini e studi idraulici ed idrologici di supporto alla redazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo. Servizio affidato con determinazione n. 186 del 27/12/2017 alla società Hydrogeo Ingegneria srl;
- Affidamento del servizio di informazione e partecipazione per la formazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo. Servizio affidato con determinazione n. 183 del 21/12/2017 alla società Cantieri Animati di Chiara Pignaris e Raffaele Peruzzi snc;

Preso atto che, successivamente alla risoluzione del contratto con MATE, all'interno dell'Albo dei professionisti sopra detto era presente l'Arch. Silvia Viviani, già nota all'Amministrazione in quanto progettista incaricata della redazione del Regolamento urbanistico e della Variante tematica al Piano Strutturale recentemente approvata, tramite portale START si è proceduto all'affidamento diretto del servizio per lo svolgimento di tutte le attività tecniche necessarie ai fini dell'approvazione definitiva



del PS e Po ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del DLgs. 50/2016, con Determinazione n. 40 del 11 marzo 2020;

Verificato che con deliberazione della Conferenza Istituzionale Permanente n. 20 del 20 dicembre 2019 è stato adottato il "Progetto di Piano di bacino del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale stralcio Assetto idrogeologico per la gestione del rischio da dissesti di natura geomorfologica" riguardante il territorio dei bacini del fiume Arno, del fiume Serchio e dei bacini della Toscana, e che una volta completato l'iter di approvazione tale strumento sostituirà i diversi PAI vigenti e conterrà l'unico quadro conoscitivo di riferimento per la gestione del rischio da dissesti di natura geomorfologica con cui si dovranno confrontare sia le leggi che i regolamenti regionali in materia di dissesto di natura geomorfologica che gli strumenti della pianificazione urbanistica;

Considerato che, l'Amministrazione Comunale è tenuta ad eseguire un controllo cartografico con verifiche sul territorio in riferimento al nuovo PAI sopra detto dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale che disciplina le aree a pericolosità da frana al fine di presentare eventuali osservazioni al Piano stesso ed adeguare gli strumenti al Piano sovraordinato in seguito alla sua approvazione;

Preso atto che, al fine di presentare le osservazioni al nuovo PAI e conseguentemente adeguare la cartografia che disciplina le aree a pericolosità da frana del Piano Strutturale e del Piano Operativo adottati si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), al Dott. Geol. Alessandro Murrattu con Determinazione n. 55 del 20/04/2020, in quanto già incaricato del servizio inerente lo svolgimento delle indagini e studi geologici, geomorfologici e sismici di supporto alla redazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo.

Preso atto che in data 05/08/2020 con prot. 13553 è pervenuto il Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (allegato alla presente) attraverso il quale si decreta che sono state accolte le osservazioni inerenti il quadro conoscitivo del Progetto PAI "dissesti geomorfologici" e il conseguente aggiornamento dello stesso e che:

- ai sensi per gli effetti dell'adeguamento al PAI ex articoli 27 e 32 delle norme di attuazione del PAI bacino Arno è stato modificato il perimetro delle aree e pericolosità del PAI relativamente al territorio del Comune di San Casciano in val di Pesa.
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della delibera di Conferenza Istituzionale Permanente n. 20 del 20 dicembre 2019, il perimetro delle aree della pericolosità del Progetto di PAI " dissesti geomorfologici" di cui all'art. 6 delle stesse norme, relativamente al territorio del Comune di San Casciano in Val di Pesa è stato modificato;
- il Comune di San Casciano in Val di Pesa, una volta compiute le procedure di approvazione dello strumento di governo del territorio, è tenuto a darne immediata comunicazione all'Autorità di Bacino. Resta fermo che ogni eventuale successiva proposta di modifica al perimetro delle aree a pericolosità, anche intervenuta nell'iter di approvazione degli strumenti di governo del



territorio, deve essere sottoposta al parere dell'Autorità di bacino ai sensi degli articoli 27 e 32 delle norme di attuazione del PAI bacino Arno.

Precisato che il procedimento di formazione della Variante Generale al Piano Strutturale è soggetto agli istituti della partecipazione previsti dalla LR 65/2014.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 303 del 28 dicembre 2017 con la quale è stata nominata la figura del Garante dell'Informazione e della partecipazione per la formazione, adozione ed approvazione degli atti di governo del territorio ai sensi della LR 65/2014, del regolamento 4/R/2017 nonché delle linee guida approvate con DGR n. 1112 del 16/10/2017 ed è stata individuata tale figura nella persona della Dott.ssa Claudia Bruschetti successivamente nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia n. 202 del 29/12/2017.

Verificato che successivamente all'adozione il Garante della Comunicazione si è adoperato anche:

- a trasmettere il Rapporto Finale allegato al provvedimento di adozione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione in data 15/05/2019 con prot. 9220/2019;
- alla pubblicazione degli elaborati della del nuovo PS e quelli della VAS sulla pagina Web del Comune per la libera consultazione;
- a affiggere l'avviso di adozione al di fuori del Palazzo Comunale nella bacheca dedicata e presso vari Uffici del Comune;
- a pubblicare sulla pagina del Garante gli allegati, i provvedimenti, il Rapporto del Garante ed il modello predisposto per la presentazione delle osservazioni;

Sono stati inoltre organizzati alcuni incontri post adozione al fine di informare i cittadini ed i professionisti sui contenuti degli strumenti di pianificazione adottati.

In particolare sono stati organizzati i seguenti due incontri principalmente indirizzati ai cittadini e finalizzati a fornire chiarimenti sulle modalità di presentazione delle osservazioni:

- 20 maggio 2019 presso il Circolo Ricreativo Culturale di Chiesanuova. Inerente gli argomenti relativi alla zona nord del Comune (LA Romola, Cerbaia, Chiesanuova e Spedaletto);
- 21 maggio 2019 presso la sala del Consiglio Comunale. Inerente gli argomenti relativi alla zona sud del Comune (Capoluogo, Mercatale, Montefiridolfi, San Pancrazio, Bargino, Calzaiolo);
- Il 4 luglio 2019 è stato organizzato nella Sala del Consiglio Comunale uno specifico incontro con i tecnici finalizzato a raccogliere eventuali segnalazioni ed errori materiali riscontrati negli elaborati e nelle norme del PS e Po adottati.

Per tutti gli incontri sopra detti si è provveduto a dare notizia mediante pubblicazione di appositi avvisi sul sito istituzionale del Comune nonché mediante affissione degli avvisi in varie sedi comunali.

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 104 della LR 65/2014, in data 26/03/2019 con prot. 5960 sono stati depositati all'Ufficio Regionale del Genio Civile gli elaborati indicati dall'art. 5 del Regolamento 25/10/2011 n.



53/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della LR 1/2005) e all' Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale;

- l'Ufficio Regionale del Genio Civile, riscontrata la completezza formale del deposito delle indagini geologiche, con nota pervenuta in data 02/04/2019 prot. 6332 ha comunicato la data di acquisizione della documentazione avvenuta il 28/03/2019 ed il numero di deposito (**n. 3557**);
- in data 27/06/2019 prot 12447 il Settore Regionale Difesa del suolo e protezione civile-Genio Civile attraverso il proprio contributo ha chiesto alcune integrazioni.
- in merito alle condizioni al contorno è stato richiesto parere ai sensi dell'art. 14 della disciplina del PGRA all'Autorità di Bacino in data 09/08/2019 con prot. 15785/2019;
- l'Autorità di Bacino ha dato il proprio parere in data 09/09/2019 con prot. 17095 (allegato alla presente) ritenendo che, ai sensi dell'art. 14 della disciplina del PGRA, "lo studio idrologico idraulico presentato risulta coerente, per quanto attiene le condizioni al contorno, con il quadro conoscitivo dell'Autorità stessa;
- Che tale parere sia stato inviato anche al Settore Regionale del Genio Civile;
- Che per le altre integrazioni si produrranno i dati indicati nel documento delle controdeduzioni;

Verificato che, ai sensi dell'art. 145 del D.lg. 42/2004 le previsioni del Piano Paesaggistico non sono derogabili, sono immediatamente cogenti per gli strumenti urbanistici e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici;

Preso atto di quanto disciplinato dall'art. 20, 21 e 22 della Disciplina del PIT/PPR in ordine alla procedura di conformazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica al vigente PIT con valenza di Piano Paesaggistico, in particolare secondo quanto stabilito nell'Accordo ai sensi dell'art.31 comma 1 della LR 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 comma 3 della Disciplina del PIT/PPR, sottoscritto il 17/05/2018 tra il MiBACT e la Regione Toscana, per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica;

Verificato che il presente procedimento urbanistico è assoggettato alla procedura di conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, secondo le modalità dell'articolo 20 comma 1 della Disciplina di Piano;

Verificato che in data 13 maggio 2019 con protocollo 9014 sono stati trasmessi alla Regione Toscana, al Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e di turismo per la Toscana ed alla

Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici ed Artistici per le province di Firenze, Pistoia e Prato, in anticipazione della suddetta conferenza e per facilitarne lo svolgimento, l'atto adottato e l'indicazione del link da dove scaricare tutta la relativa documentazione;



Dato atto che, successivamente alla presente approvazione, verrà formalmente richiesta la convocazione della Conferenza paesaggistica mediante trasmissione alla Regione Toscana, alla Soprintendenza ed al Segretariato regionale sopra detti, trasmettendo il presente provvedimento nonché gli elaborati relativi alle controdeduzioni alle osservazioni;

Preso atto che ai sensi dell'art. 6 dell'Accordo si potrà procedere all'approvazione definitiva del nuovo Piano Strutturale solo successivamente all'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica e che l'atto di definitiva approvazione dovrà essere nuovamente inviato alla Regione Toscana per gli esiti conclusivi prima della pubblicazione sul BURT;

Preso atto di quanto disciplinato dall'art. 31 della LR 65/2014 e s.m.i;

Preso atto che la Relazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 come pure il Rapporto del Garante dell'informazione sono allegati al provvedimento di adozione del PS;

Acquisita in data 21 gennaio 2021 con prot.1265 la documentazione in formato digitale relativa alle controdeduzioni alle osservazioni del Piano Strutturale, per la loro approvazione, prodotta dall'Arch. Silvia Viviani, quale professionista incaricato, dalla quale si evincono gli elaborati che dovranno essere soggetti a modifica in accoglimento delle osservazioni e contributi pervenuti;

Ritenuta necessaria la redazione finale degli elaborati solo successivamente all'esito della conferenza paesaggistica;

Preso atto del documento di proposta alle controdeduzioni del PS, allegato alla presente, il quale contiene una puntuale valutazione dei contenuti ed una motivata proposta di controdeduzione, secondo il seguente parere:

- favorevole,
- parzialmente favorevole;
- contrario;
- non pertinente;

Dato atto che le proposte di controdeduzione alle osservazioni sono state discusse nella Commissione Consiliare Ambiente e Territorio durante la quale sono state proposte modifiche ed integrazioni condivise con il professionista incaricato e con gli uffici;

Verificato che sono state svolte **n. 39** sedute della Commissione Consiliare Ambiente e Territorio a partire dal 26/09/2019 fino al 14/01/2021;

Richiamato l'art. 42 del DLgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";



Preso atto del parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del DLgs. 267/2000;

Preso atto del parere favorevole del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla non necessità di parere di regolarità contabile in quanto non comportante riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Proceduto in primo luogo alla votazione della proposta di controdeduzione relativa a ciascuna osservazione rispetto a quanto contenuto nel testo riportato nell'allegato al presente atto:

			CONTRIBUTI PS/PO/VAS				
				ESITO			
n.	data invio	data protoco llo	n. protocollo		Accolta	Non accolta	Parzialmente accolta
N.1 (PS/PO)	27/06/19	27/06/19	12447	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari Astenuti 1 (Farina)	x		
N.2 (PS/PO/VAS)	01/07/19	01/07/19	12659	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari Astenuti 1 (Farina)	x		
N.3 (PS/PO/VAS)	12/07/19	16/07/19	14028	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari Astenuti 1 (Farina)	x		
N.4 (PS/VAS)	27/09/19	27/06/19	18640	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari Astenuti 1 (Farina)	x		

			OSSERVAZIO NI PS/PO (nei termini)				



n.	data invio	data protocollo	n. protocollo		Accolta	ESITO	
						Non accolta	Parzialmente accolta
1	06/06/19	06/06/19	10870	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari Astenuti 1 (Farina)			x
2	10/06/19	10/06/19	11079	Presenti 13 Favorevoli 13 Contrari Astenuti	x		
15	02/07/19	02/07/19	12776	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari Astenuti 1 (Farina)			x
17	04/07/19	04/07/19	12954	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari Astenuti 1 (Farina)			x
21	08/07/19	08/07/19	13163	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari Astenuti 1 (Farina)			x
23	09/07/19	09/07/19	13238	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari Astenuti 1 (Farina)			x
25	08/07/19	09/07/19	13250	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari Astenuti 1 (Farina)			x
36	11/07/19	11/07/19	13468	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari Astenuti 1 (Farina)		x	
48	11/07/19	11/07/19	13487	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari			x



				Astenuti 1 (farina)			
50	11/07/19	11/07/19	13518	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari Astenuti 1 (Farina)		Non pertinente	
60	11/07/19	11/07/19	13557	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari Astenuti 1 (Farina)		x	
64	11/07/19	11/07/19	13577	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari 1 (Farina) Astenuti		x	
69	11/07/19	11/07/19	13583	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari Astenuti 1 (Farina)	x		
70	11/07/19	11/07/19	13584	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari Astenuti 1 (Farina)		x	
80	12/07/19	12/07/19	13661	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari Astenuti 1 (Farina)		x	
86	12/07/19	12/07/19	13688	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari Astenuti 1 (Farina)			x
94	15/07/19	15/07/19	13721	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari Astenuti 1 (Farina)			x
95	15/07/19	15/07/19	13722	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari Astenuti 1 (Farina)	x		
96	15/07/19	15/07/19	13723	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari		x	



				Astenuti 1 (Farina)			
98	15/07/19	15/07/19	13727	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari Astenuti 1 (Farina)			x
101	15/07/19	15/07/19	13730	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari Astenuti 1 (Farina)			x
109	15/07/19	15/07/19	13742	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari Astenuti 1 (Farina)		x	
117	15/07/19	15/07/19	13756	Presenti 13 Favorevoli 13 Contrari Astenuti	x		
129	15/07/19	15/07/19	13774	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari Astenuti 1 (Farina)		x	
148	15/07/19	15/07/19	13847	Presenti 13 Favorevoli 13 Contrari Astenuti	x		
152	15/07/19	15/07/19	13868	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari 1 (Farina) Astenuti		x	
153	15/07/19	15/07/19	13869	Presenti 13 Favorevoli 13 Contrari Astenuti	x		
156	15/07/19	15/07/19	13873	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari Astenuti 1 (Farina)		x	
163	15/07/19	15/07/19	13888	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari		x	



				Astenuti 1 (Farina)			
170	15/07/19	16/07/19	13960	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari Astenuti 1 (Farina)			x
171	15/07/19	16/07/19	13963	Presenti 13 Favorevoli 13 Contrari Astenuti	x		
177	15/07/19	16/07/19	13978	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari Astenuti 1 (Farina)			x
178	15/07/19	16/07/19	13979	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari 1 (Farina) Astenuti		x	

			OSSERVAZIONI PS/PO (fuori termine)				
						ESITO	
n.	data invio	data protocollo	n. protocollo		Accolta	Non accolta	Parzialmente accolta
222	10/08/20	11/08/20	13865	Presenti 13 Favorevoli 13 Contrari Astenuti	x		
223	05/10/20	05/10/20	17659	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari Astenuti 1 (Farina)		x	
230	07/01/21	08/01/21	396	Presenti 13 Favorevoli 13 Contrari Astenuti	x		
231	11/01/21	11/01/21	537	Presenti 13	x		



				Favorevoli 13			
				Contrari			
				Astenuti			

			OSSERVAZIONI PS (nei termini)				
n.	data invio	data protocollo	n. protocollo		Accolta	Non accolta	Parzialmente accolta
						ESITO	
31	11/07/19	11/07/19	13453	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari Astenuti 1 (Farina)		x	
82	12/07/19	12/07/19	13671	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari Astenuti 1 (Farina)		Non pertinente	
158	15/07/19	15/07/19	13875	Presenti 13 Favorevoli 12 Contrari 1 (Farina) Astenuti		x	
161	15/07/19	15/07/19	13886	Presenti 13 Favorevoli 13 Contrari Astenuti	x		

Ravvisa l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di poter procedere contestualmente all'approvazione delle controdeduzione alle osservazioni del Piano Operativo;

Visto l'esito della votazione resa in forma palese, che ha dato il seguente risultato

Presenti n: 13

Favorevoli n. 13

DELIBERA



- di **approvare** le controdeduzioni contenenti l'espressa motivazione delle determinazioni assunte in merito alle osservazioni pervenute dopo l'adozione della Variante Generale al Piano Strutturale come da allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- di **prendere atto** che i contenuti della presente Variante Generale, ai sensi dell'art. 31 comma 3 della LR 65/2014 e s.m.i dovranno essere conformati al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 della relativa Disciplina;
- di **prendere atto** che i contenuti della presente Variante risultano già adeguati al PTCP, al PGRA ed al PAI;
- di **prendere atto** del Parere Motivato favorevole ex art. 26 della LR 10/2010 circa la conclusione del procedimento di VAS di cui all'Atto Dirigenziale n. 2769 con allegato il relativo Rapporto Istruttorio della città Metropolitana (allegati alla presente);
- di **prendere atto** che la redazione finale degli elaborati della Variante Generale sarà eseguita successivamente all'esito della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR;
- di **prendere atto** che si procederà all'approvazione definitiva della Variante Generale solo successivamente all'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica;
- di **prendere atto** che, sulla base di quanto previsto all'art. 6 dell'Accordo, l'atto di definitiva approvazione dovrà essere nuovamente inviato alla Regione Toscana al fine della nuova convocazione della Conferenza Paesaggistica prima della pubblicazione sul BURT del Piano Strutturale approvato;
- di **dare mandato** al Servizio Urbanistica ed Edilizia di trasmettere alla Regione ed agli Enti ministeriali competenti la presente deliberazione al fine di richiedere, ai sensi dell'art. 21 comma 3 del PIT/PPR, la convocazione della Conferenza Paesaggistica;

Il Consiglio comunale, altresì

Con separata votazione che ha dato il seguente risultato:

Presenti n. 13;

Favorevoli n.: 12;

Astenuti n. : 1 (Farina)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, al fine di poter procedere all'approvazione delle controdeduzioni



del Piano Operativo e consentire al Servizio Urbanistica ed Edilizia di provvedere celermente agli adempimenti di propria competenza.

Allegati:

- Documento delle controdeduzioni;
- Contributo della Regione Toscana, Settore Difesa del suolo e protezione civile-Genio Civile Valdarno Superiore in data 27/06/2019 con prot. 12447;
- Contributo della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici ed Artistici per le province di Firenze, Pistoia e Prato in data 01/07/2019 con prot. 12659;
- Contributo della Regione Toscana Settore Pianificazione del Territorio in data 16/07/2019 con prot. 14028;
- Atto Dirigenziale n. 2769 della Città Metropolitana con relativo Rapporto Istruttorio con il quale viene espresso Parere Motivato favorevole;
- Parere dell'Autorità di Bacino in merito alle condizioni al contorno art. 14 del PGRA;
- Decreto n. 29 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Illustrazione e dibattito punti n. 3 e 4 all'ordine del giorno

La seduta viene sospesa alle ore 12,43



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
(Francesco Volpe)
(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Maria D'Alfonso)
(atto sottoscritto digitalmente)